



COMUNE DI REGGIO EMILIA

rep. 55946

Contratto di Accordo Quadro,

ai sensi dell'art.54 comma 3) del D.Lgs.50/2016,

inerente gli interventi, articolati in cinque lotti territoriali, di manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da svolgersi nel triennio 2019-2021. **Affidamento dei lavori da eseguirsi nella Zona Territoriale Ovest della Città - Lotto 3) CIG.771495349E).**

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 5 (cinque) del mese di Giugno, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Stefano Gandellini (c.f. GNDSFN71B07H223F), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente,

l'Ing. **Ermes Torreggiani**, nato a Reggio Emilia (RE) il 06/03/1964, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, giusto incarico conferitogli con atto del Sindaco pro tempore P.G. n. 90567 del 28/05/2020, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di G.C. I.D. 109 del 21/05/2019;

dall'altra parte

per l' **Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.)**, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore, aggiudicatario od affidatario, tra: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Disraeli n.18 (c.f. MTNVNN53B52A573W - P.I.01595600352), capogruppo mandataria e **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede Cadelbosco di Sopra (RE), Via G. Mazzini n.72 (c.f. 02768560357), mandante, costituita ai sensi dell'art. 48 comma 3) del vigente

Codice degli Appalti, in data 15/05/2019, giusta atto pubblico, rep. 105.715 - Racc.n.32.460, a ministero dal Dott. Giovanni Varchetta, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia (RE) (documento, qui allegato, ai sensi dell'art. 51 comma 3, secondo periodo, della Legge 89/1913 s.m.i., sotto la lettera A), in copia scansionata dall'originale notarile acquisito a fascicolo), la **Sig.ra Vanna Montanari**, nata a Bagnolo in Piano (RE) il 12/02/1953, che, legittimata alla rappresentanza dal precitato atto pubblico, dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell' A.T.I. medesima.

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto, da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*".

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determinazione a *contrarre*, veniva approvato il progetto, con i relativi elaborati, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale,

per il triennio 2019-2021, articolati in cinque lotti territoriali, da aggiudicarsi, ognuno, con *Accordo Quadro*, ai sensi dell'art. 54 co.3) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio di aggiudicazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, di cui all'art. 95 co. 2) del medesimo decreto; a base di gara veniva posto un importo complessivo ammontante ad Euro 4.352.499,81 (comprensivo degli oneri di sicurezza, da quantificarsi, di volta in volta, per ogni singolo affidamento derivante dal presente accordo quadro), oltre all' I.V.A. con aliquota al 22%;

- per ciascun lotto, altresì, gli importi massimi posti a base di gara, entro i limiti dei quali l'ente appaltante procede all'affidamento dei singoli contratti applicativi, venivano fissati come di seguito riportato:
 - LOTTO 1, € 1.242.784,87 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 2, € 887.091,27 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 3, € 814.238,36 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 4, € 778.421,95 (oltre IVA al 22%);
 - LOTTO 5, € 629.963,36 (oltre IVA al 22%);
- per tutti i lotti, inoltre, veniva stabilito un lasso temporale massimo di 3 anni (trentasei mesi), entro il quale stipulare i singoli contratti applicativi, con

facoltà di proroga per altri sei mesi, nel caso in cui non venissero esauriti gli importi a disposizione in capo a ciascun lotto;

- sulla scorta del Provvedimento a contrarre sopra richiamato, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa adottava il Bando integrale di gara - procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, procedendo ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara (Bando integrale di gara ed allegati P.G. 158565 del 13/12/2018), come di seguito analiticamente elencato: in G.U.R.I. 5^a serie speciale Contratti Pubblici n. 146 del 14/12/2018, sul Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, dal 14/12/2018 al 15/01/2019, su SITAR-Er (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali della Regione Emilia - Romagna) in data 14/12/2018, sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti e sul quotidiano locale "La Gazzetta di Reggio" in data 28/12/2018 e sul quotidiano locale il "Resto del Carlino-Reggio", in data 31/12/2018;
- in data 17/01/2019, aveva luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai vari

operatori economici, propedeutica alla valutazione delle offerte, e la conseguente proposta di ammissione/esclusione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, alle fasi successive della procedura aperta in oggetto;

- a seguito dei riscontri di cui alla prima seduta pubblica di gara, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria e Manutenzione R.U.A.D. 125 in data 19/01/2019, venivano ammessi al prosieguo di gara i seguenti operatori economici:
 - con riserva, Montanari Luigi s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via O. Tenni, 128/B, C.F. e Partita IVA: 01272230358 (plico in atti al P.G. n. 2019/6816 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:00, che aveva presentato offerte per i lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);
 - R.G. Impianti s.r.l., con sede a 30030 Salzano (VE), via Ponte Grasso, 25, C.F. e Partita IVA: 02471080271 (plico in atti al P.G. n. 2019/6822 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:17, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
 - Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273 (plico in atti al P.G. n. 2019/6828 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:45, che

aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- RTI costituendo, composto da: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6897 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:02, che aveva presentato offerte per i lotti 2, 3, 4 e 5);
- POLIS s.r.l., con sede a 42024 Castelnuovo di Sotto (RE), via G. Galilei, 2/A, C.F. e Partita IVA: 01589870359 (plico in atti al P.G. n. 2019/6904 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:07, che aveva presentato offerte per i lotti offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);
- RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante)

(plico in atti al P.G. n. 2019/6963 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:42, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- con riserva, Nial Nizzoli s.r.l., con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA: 01684790353 (plico in atti al P.G. n. 2019/6968 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:01, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- con riserva, RTI costituendo, composto da: ICOED s.r.l., con sede a 41123 Modena (MO), via P. Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria), I.CO.EL. s.r.l., con sede a 73100 Lecce (LE), via N. Sauro, 51, C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6997 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:17, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- con riserva, RTI costituendo, composto da: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design, con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/B - Piano 2, C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C., con sede a 42030 Villa Minozzo (RE), via A. Moro, 28/1, C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante), Subeltek Energy s.r.l., con sede a 42032 Ventasso (RE),

via Lombarduccio, 1/A Piolo, C.F. e Partita IVA:
02499460356 (mandante) (plico in atti al P.G. n.
2019/7014 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:29, che
aveva presentato offerte per i lotti offerta lotti:
2 e 5);

- RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7133 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:20, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- RTI costituendo, composto da: Gigli Costruzioni s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via R. Marmioli, 6, C.F. e Partita IVA: 01660420355 (mandataria), Max Lux s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Melegari, 31/A, C.F. e Partita IVA: 00552600355 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7156 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:27, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- Allodi s.r.l., con sede a 43125 Parma (PR), via Argonne, 8/bis, C.F. e Partita IVA: 00145330346 (pli-

co in atti al P.G. n. 2019/7164 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:32, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 (plico in atti al P.G. n. 2019/7203 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:54, che aveva presentato offerte per i lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);
- mentre risultava escluso dalla procedura di gara, l'operatore economico RTI costituendo, composto da: Edil F.lli Leto s.n.c. di Leto Ezio & C., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via Galvani, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01420610352 (mandataria), Project Group s.r.l., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via G. Galilei, 2, C.F. e Partita IVA: 00281040352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7211 del 15 gennaio 2019, alle ore 13:04), cui veniva debitamente comunicata la stessa esclusione con nota PEC P.G. n. 2019/034937 del 22.02.2019;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 128 del 30/01/2019 si procedeva, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta

all'espletamento della procedura aperta in argomento;

- nelle date 11/02/2019, 12/02/2019, 15/02/2019 e 18/02/2019, a seguito della conclusione dei *soccorsi istruttori* attivati, si svolgevano le sedute riservate di gara della Commissione Giudicatrice;
- in data 01/03/2019, si svolgeva la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa per l'espletamento dei procedimenti conseguenti;
- dal succitato verbale si evinceva che:
 - l'operatore Montanari Luigi s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 01272230358, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con PEC P.G. n. 0011213 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0017321 del 31.01.2019) era stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara, ad esclusione che per il Lotto 1), non possedendo i relativi requisiti, come riscontrato dall'esame della pertinente offerta tecnica;
 - l'operatore Nial Nizzoli s.r.l. di Correggio (RE), C.F. e Partita IVA: 01684790353, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma

9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011216 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 15491 del 29.01.2019), veniva escluso dalla prosecuzione dell'iter di gara non possedendo i requisiti richiesti;

- l'operatore costituendo R.T.I., composto da: ICOED s.r.l. di Modena (MO), C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria) e I.CO.EL. s.r.l. di Lecce (LE), C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con PEC P.G. n. 0011211 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0011698 del 22.01.2019) veniva ammesso alla prosecuzione dell'iter di gara;
- l'operatore costituendo R.T.I., composto da: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. di Villa Minozzo (RE), C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante) e Subeltek Energy s.r.l. di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011221 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G.

n. 0014187 del 25.01.2019) veniva escluso dalla prosecuzione dell'iter di gara non possedendo i requisiti richiesti al punto 15 del bando di gara;

- ed inoltre che:

- la Commissione Giudicatrice, dopo l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche, aveva proceduto con l'esame delle offerte economiche, nel rispetto del criterio prescritto dalla lex specialis di gara, che così recita: *"In ragione dell'organizzazione territoriale, si ritiene di selezionare un operatore economico per ogni zona, che corrisponde a un lotto. Ogni operatore economico potrà partecipare ad ogni lotto, ma gli è preclusa l'aggiudicazione a più zone. Gli operatori economici partecipanti potranno, dunque, formulare offerta per uno o più lotti ma, se si aggiudicheranno un lotto, verranno esclusi dalla procedura relativamente agli altri, non potendo risultare aggiudicatari di più lotti"*; pertanto, l'apertura delle buste, contenenti le offerte economiche, era stata effettuata seguendo l'ordine a seguito riportato: Lotto 1) Centro - Lotto 2) Sud - Lotto 3) Ovest - Lotto 4) Nord - Lotto 5) Est; così facendo, l'operatore economico proposto per l'aggiudicazione del Lotto 1) veniva

automaticamente escluso dalla possibilità di aggiudicarsi i lotti successivi, pur avendone presentate le relative offerte; in analogo modo si era proceduto per i susseguenti lotti;

- la Commissione giudicatrice, per ciascuno dei 5 lotti, era, pertanto, addivenuta alla definizione della proposta di aggiudicazione, come segue:
- per Lotto 1) - Centro a favore della costituenda A.T.I. tra Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.;
- Lotto 2) - Sud: a favore di CEV- Consorzio Edili Veneti;
- Lotto 3)- Ovest: a favore della costituenda A.T.I. tra Poledil di Montanari Vanna e Consorzio Lavoro e Servizi;
- Lotto 4)- Nord: a favore della costituenda A.T.I. tra Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.;
- Lotto 5) - Est: a favore di CSA- Consorzio Servizi e Appalti;
- dato che la valutazione delle offerte presentate dai candidati aggiudicatari dei soli Lotti 1),2),3), determinava punteggi, sia relativi al prezzo sia alla qualità, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti massimi previsti dal Bando di Gara, il Responsabile

Unico del Procedimento provvedeva ad attivare la procedura di valutazione dell'offerta anormalmente bassa, a norma dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, invitando i seguenti operatori economici a produrre, per iscritto le giustificazioni richieste:

- RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l. di Carpineti (RE), C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051771 del 14.03.2019;
- Consorzio Edili Veneti di Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita IVA: 05171070273, a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051772 del 14.03.2019;
- RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna di Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi di Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051776 del 14.03.2019;
- entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta di invio dei giustificativi in questione (29.03.2019), tutti gli operatori interessati facevano pervenire all'ente appaltante le giustificazioni richieste; il Dirigente

del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP di gara, con propria nota in atti al P.G. n. 2019/0060556 del 02.04.2019, conferiva riscontro positivo alle giustificazioni presentate dai medesimi, sia per quanto concerneva gli elementi di natura tecnico-qualitativa che per gli elementi di natura economico-quantitativa;

- pur essendo la verifica dei requisiti, di cui all'art. 80 ed all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 (effettuata nei confronti di tutti i candidati aggiudicatari, nonché delle loro consorziate esecutrici o delle terne dei subappaltatori), ancora in corso, il Responsabile Unico del Procedimento, con propria lettera in data 12/03/2019, indirizzata al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, formulava richiesta, debitamente motivata e circostanziata, di procedere, in pendenza della stipula contrattuale, come consentito dalla lex specialis, *"in via d'urgenza all'aggiudicazione dei lavori per tutte e cinque le zone territoriali"*, ai sensi del'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;
- pertanto, pur nelle more della conclusione con esito positivo dei controlli, di cui agli artt.80 ed 83 del D.Lgs.50/2016, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, qui integralmente

richiamato, si addiveniva:

- all'approvazione del processo verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali: Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D, Lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7714936696, Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E, Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7, Lotto 5 - Zona Est: CIG: 771501796D, aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- all'aggiudicazione definitiva di ciascuno dei cinque lotti precitati, ai seguenti operatori economici:
 - Lotto 1) - Centro: costituenda A.T.I. tra Medea

Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC
s.r.l.;

- Lotto 2) - Sud: CEV- Consorzio Edili Veneti;
 - Lotto 3)- Ovest: costituenda A.T.I. tra Poledil di Montanari Vanna e Consorzio Lavoro e Servizi;
 - Lotto 4)- Nord: costituenda A.T.I. tra Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
 - Lotto 5) - Est: CSA - Consorzio Servizi e Appalti;
- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula dei contratti di *Accordo Quadro* inerenti a ciascun lotto;
 - con il presente atto, in particolare, si disciplinano, in valida e regolare forma, le prestazioni afferenti alla **Zona territoriale Ovest - Lotto 3)**, affidate all'operatore economico risultato miglior offerente, l'**A.T.I. tra: Poledil di Montanari Vanna**, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Disraeli n.18 (c.f. MTN-VNN53B52A573W - P.I.01595600352), capogruppo mandataria e **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede Cadelbosco di Sopra (RE), Via G. Mazzini n.72 (c.f. 02768560357), mandante, avendo il medesimo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, pari

ad un punteggio complessivo ottenuto di 91,008/100 (di cui, per offerta economica 20,008/25, per offerta tecnica 71,000/75), con offerta economica recante un ribasso percentuale del 28,850%, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- i componenti della predetta A.T.I. avevano dichiarato di avere sottoscritto *Contratto di Avvalimento*, ai sensi all'art. 89 del vigente *Codice dei Contratti*, giusta scrittura privata in data 11/02/2019, qui integralmente richiamata e conservata a fascicolo, in cui la capogruppo mandataria Poledil di Montanari Vanna si configurava quale *impresa ausiliaria*, mentre la mandante Consorzio Lavoro e Servizi, quale *impresa ausiliata*;
- nelle more della stipula del contratto, come ammesso nella *lex specialis* di gara, il R.U.P. disponeva la *consegna anticipata in via d'urgenza* delle prestazioni afferenti alla Zona territoriale Ovest - Lotto 3), giusto verbale di consegna anticipata lavori in via d'urgenza sottoscritto dalle parti in data 16/05/2019;
- il predetto aggiudicatario in via definitiva del Lotto 3), altresì, aveva indicato, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016, quale esecutrice dei lavori di che trattasi, la consorziata della mandante Consorzio Lavoro e Servizi, la ditta ECOSERVIM S.R.L. con sede in

Reggio Emilia (c.f. 01696870359);

- ai sensi dell'art. 81 comma 4) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., il R.U.P. dà atto di aver provveduto ad effettuare, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 898 del 03/06/2019, con esiti di regolarità, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, in capo agli operatori economici facenti capo all'A.T.I. aggiudicataria, nonché alla consorziata esecutrice indicata dalla mandante in sede di gara;
- l'ente appaltante, antecedentemente alla presente stipula, ha ottemperato agli adempimenti in materia di antimafia, dovuti per legge, accertando l'inserimento della mandataria Poledil di Montanari nella White List della Prefettura di Reggio Emilia, giusta Provvedimento di Iscrizione n. 1477/13 del 14/12/2015, e la richiesta di Iscrizione nella White List della Prefettura di Reggio Emilia, da parte della ditta esecutrice Ecoservim s.r.l., accolta dalla medesima con provvedimento in data 04/05/2017; provvedimenti entrambi, alla data odierna, in stato di rinnovo in corso; nei confronti della mandante Consorzio Lavoro e Servizi, altresì, ha provveduto ad inoltrare, in data 06/02/2020, alla Banca Dati

Nazionale Antimafia, tramite la piattaforma SICEANT, la richiesta delle informazioni antimafia, di cui all' art.91 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. "Codice Antimafia"; essendo decorso, dalla predetta data, il termine dei trenta giorni, di cui al comma 2) primo periodo dell'art. 92 D.Lgs. 159/2011 s.m.i. "Codice Antimafia", senza riscontri dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- si procede, a norma del co.3) del medesimo articolo, pur in assenza delle informazioni antimafia, alla stipula del presente contratto;
- restano salve le conseguenze disposte dall'ordinamento per i casi di mancato ottenimento o rinnovo dell'Iscrizione nella White List o di ricevimento di interdittiva antimafia; il presente contratto è, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva; nell'ipotesi in cui nei confronti dell'affidatario venisse emessa *informazione antimafia interdittiva*, l'ente appaltante procederebbe, nell'immediato, ad attivarne la risoluzione automatica, ex art.1456 del Codice civile, *"fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite"*, come previsto dal secondo periodo del precitato co. 3);

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

tutto ciò premesso,

le parti come sopra costituite,

convengono e stipulano

quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto in data 16/05/2019 il *Verbale di consegna anticipata dei lavori*. L'Ente appaltante affida all'appaltatore, che accetta, la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da svolgersi nel triennio 2019-2021, inerenti il Lotto 3) - Zona territoriale OVEST, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, quale fattispecie di contratto, a valenza normativa, finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri contratti che l'ente appaltante si riserverà di stipulare a seguito degli interventi che si renderanno necessari o opportuni, nell'ambito del succitato lotto; tali interventi saranno individuati dall'ente appaltante sulla base delle necessità/opportunità che verranno, di

volta in volta, a delinarsi.

2. Il presente Accordo Quadro, di cui all'art.54 co.3 del D.Lgs 50/2016, inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da eseguirsi nella *Zona territoriale OVEST - Lotto 3*), viene dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli *Elaborati Progettuali*, posti a base di gara, così come descritti al punto 6) del Capitolato Speciale d'Appalto; documenti tutti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali: 1) *Relazione Tecnica*, 2) *Elenco Prezzi*, 3) *Quadro economico*, 4) *Capitolato Speciale Appalto*, nei quarantuno articoli che lo costituiscono e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; così come integrati dall' *Offerta Economica* e dalle *migliorie* contenute nell'*Offerta Tecnica*, presentate dall'appaltatore stesso in sede di gara.
3. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici*, sottoscritto presso la sede della Provincia di

Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia, con deliberazione di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva; ed inoltre dal Protocollo d'Intesa firmato, in data 18/10/2018, tra il Comune di Reggio Emilia e le Associazioni di Categoria, in materia di Appalti Pubblici. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nei precitati protocolli.

4. Il presente Accordo Quadro avrà una durata temporale, intesa come periodo entro il quale l'ente appaltante potrà assegnare i vari singoli appalti specifici derivati, di tre anni (trentasei mesi), decorrenti dalla data di consegna anticipata del rapporto contrattuale; l'ente appaltante avrà facoltà di prorogare tale durata per ulteriori sei mesi, in caso di mancato raggiungimento del limite economico fissato dal valore del corrispettivo relativo al presente atto; ove, altrimenti, i singoli interventi da effettuarsi dovessero raggiungere i limiti stabiliti dal corrispettivo fissato (il cui valore verrà più avanti indicato), il presente atto di accordo quadro si risolverà anticipatamente. Si specifica che, ai sensi della *Determinazione a Contrarre* e della *lex specialis* di gara, il ribasso offerto dall'appaltatore non inciderà sulla

capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e, pertanto, si tradurrà in una maggiore quantità di lavori eseguibili.

5. Il corrispettivo del presente atto di Accordo Quadro è fissato in Euro 814.238,36, oltre all'I.V.A. con aliquota in percentuale del 22%. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza verrà computato relativamente a quello che sarà l'ammontare del corrispettivo di ogni *contratto applicativo*, costituente ognuno dei singoli specifici appalti, che saranno affidati, di volta in volta, all'appaltatore dall'ente appaltante.

6. Ai sensi dell'atto costitutivo di A.T.I., qui allegato sotto la lettera A), la mandataria e la mandante sono fin d'ora autorizzate, qualora ciò sia previsto ed accordato dall'ente appaltante, ad emettere i propri rispettivi stati di avanzamento lavori, a firmare i propri rispettivi certificati di pagamento per la categoria ad esse affidata in via esclusiva ed incassare le proprie rispettive relative fatture direttamente dall'ente appaltante; ad ogni modo, ai sensi dell'art. 48 comma 13 del D.lgs. 50/2016, le parti concordano che, in caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa la revoca del mandato collettivo speciale al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti dell'altra im-

presa del raggruppamento, ovvero a favore della mandante; la mandataria e la mandante, a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, restano legate dal vincolo di solidarietà nei confronti dell'ente appaltante; fermo restando tale vincolo, nei rapporti interni all' A.T.I., le ditte risponderanno del corretto ed integrale adempimento delle sole prestazioni da ciascuna eseguite; di conseguenza qualora le componenti l'A.T.I., tramite la consorziata esecutrice Eco-servim s.r.l., in tutto o parte, non eseguano correttamente ed integralmente a norma di legge e di contratto le prestazioni di loro competenza, dedotte nel contratto, la parte inadempiente è sin d'ora obbligata a tenere indenne e manlevare la parte adempiente da qualsiasi pretesa dell'ente appaltante o di terzi per tutti i danni patiti, patendi in conseguenza dell'inadempimento; ciascun componente l'A.T.I. fatturerà direttamente all'ente appaltante, nel rispetto delle disposizioni di legge e di contratto, le opere effettuate nella misura innanzi stabilita, che agli stessi verrà direttamente liquidata.

7. I *contratti applicativi* saranno preceduti da approvazione mediante specifiche determinazioni dirigenziali, recanti l'oggetto dell'affidamento e il relativo impegno di spesa, e saranno stipulati a *misura*, ai sensi

dell'art. 3 co. 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, operando sui prezzi unitari il ribasso offerto, in sede di gara, sull'elenco prezzi, pari alla percentuale del 28,850%. Tali contratti verranno, di volta in volta, stipulati adottando la forma della scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso.

8. Alla sottoscrizione di ogni *contratto applicativo* seguirà, di norma, la consegna formale dei relativi lavori da eseguirsi, anche se, ai sensi dell'art.33 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ente appaltante, nella figura del R.U.P., si riserva la facoltà, opportunamente motivata, di consegnare gli stessi in via d'urgenza, nelle more della stipula formale dei singoli contratti applicativi.

9. Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati secondo la cadenza stabilita nei relativi contratti. I pagamenti in acconto, se previsti, avverranno sulla base di apposita documentazione di avanzamento, mantenendo, di norma, un pagamento a saldo dell'importo pari al 10% di ciascun contratto. La sottoscrizione da parte dell'appaltatore e del Direttore dei Lavori, della documentazione attestante l'avanzamento dei lavori, costituirà condizione necessaria per l'emissione delle relative fatture. Per cia-

scun contratto applicativo verrà, inoltre, stilato dal Direttore Lavori un certificato di ultimazione delle opere. I pagamenti in acconto saranno erogati al netto delle ritenute di garanzia, che risultano pari allo 0,5%. Tali ritenute verranno rilasciate in seguito al certificato di regolare esecuzione/collaudato predisposto dalla Direzione Lavori, nonché sottoscritto dalle parti. Il termine di pagamento della fattura sarà di 30 gg., salvo differente disposizione. Nel caso in cui, prima della stipula o durante l'esecuzione di ogni contratto applicativo, emergesse l'esigenza di effettuare lavorazioni non dettagliate nell'elenco relativo al presente atto di Accordo Quadro, si procederà a stilare un verbale nuovi prezzi, concordando le nuove voci sulla base dei riferimenti di mercato con l'effettuazione di una specifica analisi di prezzo. Detta analisi riceverà il ribasso percentuale offerto in sede di gara. Ai sensi dell'art.17)del Capitolato Speciale d'Appalto, l'anticipazione del prezzo di appalto sarà riferita nell'ambito dei singoli appalti applicativi. L'ente appaltante, a norma dell'art.35) co.18 del vigente Codice dei Contratti, erogherà all'appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale del 20%, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, nel rispetto delle condizioni legi-

slativamente fissate.

10. Si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato speciale d'Appalto, oltre a quanto precedentemente stabilito, con particolare riguardo all' art. 14) *Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Applicativi*, all'art.18) *Penali* ed all'art.23) *Recesso*.
11. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art. 103 co.1) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, con le modalità previste all'art. 93 co.7 del Decreto stesso s.m.i., qui integralmente richiamate (rif. mandataria-giusta possesso di certificazione ex art.3 co.1 lett.mm, valida sino al 16/09/2021, attestazione n. 2916/69/07, rilasciata da Argenta S.O.A. spa; rif. Consorzio Lavoro e Servizi, giusta possesso di certificazione ex art.3 co.1 lett.mm, valida sino al 03/09/2021, attestazione n. 17283-a, rilasciata da Kiwa Cermet Italia S.p.A.), *Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva* n. M 13386093, con somma garantita pari ad Euro 129.056,78, documento emesso, in data 25/07/2019 da ITAS MUTUA, ag. A435 RE, Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - Trento, in persona del Sig. Diego Marchignoli, nato a Bologna il 16/06/1969, in qualità di Agente in Reggio Emilia, giusta procura speciale rep.53826-racc.12295 a ministero del Dott. Franco Marchesoni, Notaio in Trento. Ai sensi

dell'art.12 del Capitolato Speciale d'appalto, detta polizza sarà progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo per lavori eseguiti pari al 90% dell'importo dell'intero lotto. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 10%, cessa di aver effetto e sarà svincolata automaticamente allo scadere del presente Accordo Quadro, coincidente con l'emissione dei pertinenti certificati di regolare esecuzione/collaudato provvisorio; lo svincolo e l'estinzione avverranno di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, salvo eventuali escussioni comunali, ai sensi di legge e capitolato.

12. Altresì, l'aggiudicatario ha contratto, ai sensi dell'art. 103 co.7), *Polizza di Assicurazione C.A.R.* n. M13390678 con copertura assicurativa decorrente dal 12/08/2019 e scadenza al 12/08/2022; documento emesso da ITAS MUTUA, ag. A435 RE, Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 - Trento; tale polizza reca i seguenti massimali: SEZIONE A): PARTITA 1) Euro 814.238,36; PARTITA 2) Euro 81.423,74; PARTITA 3)Euro 40.711,92; SEZIONE B) e per responsabilità civile verso terzi, Euro 1.000.000,00.

13. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita,

per tutta la gestione contrattuale: la mandataria Poledil di Montanari Vanna: Banca BPER Ag. n.1 - IBAN: IT 35 0 05387 12801 000001624117, dichiarando, altresì, che la persona delegata ad operarvi è Vanna Montanari (c.f. MNTVNN53B52A573W); la mandante Consorzio Lavoro e Servizi: Credem - IBAN IT 45 J 03032 66400 0100000010343, dichiarando, altresì, che la persona delegata ad operarvi è il Dott. Ivan Sebastian Monelli (c.f. MNNLVSB87M10I496A). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG

771495349E, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

14. In attuazione dell'art. 17-bis del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, come inserito dall'art. 4 del Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124, si informa che in tutti i contratti dell'Ente, ove applicabile, le deleghe di pagamento e l'elenco nominativo dei lavoratori di cui al comma 2 dello stesso art. 17-bis, dovranno essere trasmessi, entro il quinto giorno lavorativo successivo alla scadenza del versamento tramite F24, all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it. Si invita a rispettare tutti i termini temporali indicati dal citato art. 17-bis, nonché tutte le comunicazioni richieste dalla norma stessa, con le modalità ivi previste. Il Comune di Reggio Emilia rispetterà in maniera automatica quanto indicato dall'art. 17-bis del Decreto Legislativo n. 241/1997, applicando esattamente quanto disposto dalla norma citata. Si sottolinea la

possibilità recata dal comma 5 dell'art. 17-bis del D.Lgs. n. 241/1997: l'impresa in indirizzo non dovrà trasmettere le deleghe di pagamento e l'elenco nominativo dei lavoratori qualora trasmetta, entro la data di scadenza delle fatture, allo stesso indirizzo PEC sopra indicato, la certificazione di cui al medesimo comma 5.

15. Il presente atto è soggetto al Regolamento UE 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, divenuto pienamente efficace in tutti gli Stati dell'Unione Europea il 25.05.2018, che impone ai Titolari del trattamento dei dati personali di nominare i Responsabili del trattamento dei dati personali. L'Articolo 28 del Regolamento UE 679/2016 prevede che qualora un trattamento debba essere effettuato per conto del Titolare del trattamento, quest'ultimo ricorre unicamente a Responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti per il rispetto della normativa europea in materia di trattamento dei dati personali. Il Comune di Reggio Emilia , con sede in Piazza Prampolini n. 1 - telefono 0522/456111, Titolare del trattamento dei dati personali che detiene in ragione delle funzioni istituzionali svolte in esecuzione del presente contratto, ai sensi del suddetto Regolamento, nomina l'appaltatore quale Responsabile

del trattamento dei dati personali, sino alla scadenza del contratto in essere. La ditta, in qualità di Responsabile del trattamento, è tenuta a trattare i dati personali sopra indicati cui ha accesso nelle attività previste per l'esecuzione del contratto, nel rispetto dei principi e nell'adempimento di tutti gli obblighi imposti ai Responsabili del trattamento dal Regolamento europeo 679/2016, così come previsto dall'Articolo 28 del Regolamento stesso. Il Titolare è tenuto a fornire ai Responsabili del trattamento dei dati personali le istruzioni per il trattamento dei dati alle quali i Responsabili stessi devono attenersi. Di seguito le istruzioni fornite dal Titolare, Comune di Reggio Emilia, alla società, per il trattamento dei dati oggetto del presente contratto. Nello svolgimento delle attività correlate al contratto in essere i Responsabili devono attenersi alla rigorosa osservanza delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di seguito elencate: Decreto Legislativo n. 196/03, "Codice in materia di protezione dei dati personali"; Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali; Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della

normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 679/2016";Eventuali Linee Guida e provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali ed eventuali normative successive in materia. Il trattamento dei dati personali e particolari (ai sensi degli articoli 5, 9 e 10 del Regolamento Europeo 679/2016), nell'ambito dell'attività svolta dai Responsabili per conto del Titolare, avverrà solo nella misura in cui risulta essere indispensabile in relazione agli adempimenti connessi alle prestazioni di cui i Responsabili sono onerati, come descritto nel presente contratto ed esclusivamente in funzione della realizzazione degli stessi. I dati cui i Responsabili possono accedere sono solo quelli la cui conoscenza sia strettamente necessaria per l'esercizio delle funzioni e per l'esecuzione degli obblighi connessi al presente contratto. Nell'adempimento del ruolo di Responsabili, al fine di garantire un trattamento lecito, corretto e sicuro di tali dati nell'ambito della summenzionata finalità, i Responsabili devono pertanto:trattare i dati attenendosi alle indicazioni del presente atto;individuare e nominare per iscritto le persone incaricate del trattamento dei dati e prevedere nell'atto di nomina l'impegno degli incaricati alla riservatezza;conservare le relative nomine; a tal fine il Titolare potrà

richiedere ai responsabili in ogni momento l'esibizione di tali nomine per verificarne la correttezza e la conformità alle norme sopra richiamate; fornire agli incaricati le istruzioni necessarie per un trattamento conforme al presente atto e alle norme di legge; provvedere all'adeguata formazione degli incaricati sugli obblighi imposti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali, ivi compresi i profili di sicurezza; in caso di raccolta dei dati per conto del Titolare, i Responsabili dovranno fornire agli interessati l'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016. La formulazione ed il formato dell'informazione deve essere concordata con il Titolare del trattamento prima della raccolta dei dati; adottare ogni idonea misura atta a garantire in modo permanente una circolazione dei dati minimizzata e quindi destinata esclusivamente a coloro che, in virtù delle mansioni che verranno loro affidate dai Responsabili, ne abbiano necessità per lo svolgimento delle stesse; trattare i dati esclusivamente per le finalità sopra indicate e utilizzarli in termini compatibili con queste ultime; assicurare che il trattamento dei dati non sia eccedente rispetto alle finalità per la quale sono raccolti e successivamente trattati; comunicare al Titolare tempestivamente ogni richiesta

dell'interessato ai fini dell'esercizio dei diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento europeo 679/2016 in ordine all'accesso ai dati e a tutti i diritti di aggiornamento, rettificazione, cancellazione, opposizione al trattamento dati e/o portabilità, fornendo ai soggetti incaricati le informazioni necessarie all'esercizio di tali diritti;assistere il Titolare del trattamento nell'espletamento dei propri obblighi di dar seguito alle domande di esercizio dei diritti delle persone interessate;nel rispetto del principio di accountability, adottare e rispettare le misure tecniche ed organizzative adeguate rispetto ai rischi per i diritti e le libertà degli interessati connessi alla tipologia e alle modalità dei trattamenti e curandone l'applicazione da parte di tutti gli incaricati, al fine di evitare, in particolare, rischi di distribuzione, perdita, accesso non autorizzato, trattamento non consentito;adottare idonei sistemi di autenticazione e autorizzazione per gli incaricati, in funzione dei ruoli e delle esigenze di accesso ai dati e di trattamento degli stessi;adottare e rispettare procedure per la verifica periodica della qualità e della coerenza delle credenziali di autenticazione e dei profili di autorizzazione assegnati agli incaricati;assistere il Titolare, ove richiesto, nella realiz-

zazione di analisi d'impatto relative alla protezione dei dati o nella consultazione preventiva dell'Autorità di controllo; informare il Titolare prima del trattamento, qualora il Responsabile sia tenuto a procedere ad un trasferimento dei dati verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale ed attenderne l'autorizzazione. I Responsabili del trattamento non ricorrono ad un altro Responsabile se non previa autorizzazione scritta del Titolare del trattamento. Pertanto, qualora in qualità di Responsabili vi sia l'intenzione di avvalersi di un altro Responsabile del trattamento (Sub responsabile) per l'esecuzione di specifiche attività di trattamento per conto del Titolare, i Responsabili sono tenuti a richiedere l'autorizzazione al Titolare. Il Responsabile non ha facoltà di autorizzare i Sub Responsabili a nominare ulteriori Sub Responsabili, se non a seguito di autorizzazione scritta del Titolare. Nel caso vengano riscontrate violazioni dei dati ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Europeo n. 679/2016, i Responsabili dovranno avvisare il Titolare appena venuti a conoscenza del fatto, corredando per iscritto l'avviso con ogni dettaglio utile a ricostruire l'accaduto e con proposte di azioni correttive, quanto a descrizione della tipologia di violazione e dei dati personali coinvolti, non-

ché descrizione delle misure adottate o proposte per porre rimedio alla violazione. All'atto di cessazione per qualsiasi causa del trattamento da parte dei Responsabili o del rapporto contrattuale in oggetto, i Responsabili, a discrezione del Titolare, saranno tenuti: a) a restituire al Titolare i dati personali oggetto del trattamento oppure b) a provvedere alla loro integrale distruzione, documentando per iscritto la distruzione oppure c) a restituire al Titolare i dati personali oggetto del trattamento con contestuale distruzione di tutte le copie esistenti nei sistemi informatici del Responsabile del trattamento, documentando per iscritto la distruzione. I Responsabili mantengono indenne il Titolare per qualsiasi danno, incluse le spese legali, che possa derivare da pretese avanzate da terzi nei confronti del Titolare a seguito dell'eventuale illiceità o non correttezza dei trattamenti dati connessi all'esecuzione del contratto di riferimento, che sia imputabile a fatto, comportamento o omissione del Responsabile o di chiunque collabori con lui, qualora il Titolare dimostri che siano stati attuati in violazione delle istruzioni del Titolare stesso o in violazione di norme di Legge. La presente nomina di Responsabili del trattamento ha la medesima durata ed efficacia del presente contratto e pertanto

cesserà automaticamente al momento del completo adempimento o del venir meno per qualsiasi causa dell'efficacia del contratto stesso. Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna Tel. 051/6338800 email: dpo-team@lepida.it.

16. L'aggiudicatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente Appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici:-

[Www.comune.re.it](http://www.comune.re.it)>[Amministrazione trasparente](#)>[Altriconte nuti](#)>[Prevenzione della corruzione](#)>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'aggiudicatario si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

17. L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.
18. Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese contrattuali, di cui all'art. 45 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), *da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.*

19. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), ammontano, pertanto, complessivamente ad Euro 3.319,35 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata). L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 0001003 1263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

20. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*", ho dato lettura alle parti, al-

legato escluso, per dispensa concessami dalle parti medesime, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "Codice dell'amministrazione digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato in raccolta tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti, io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento che consta di quarantaquattro pagine a video, oltre all'allegato A).

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing. Ermes Torreggiani

p. A.T.I. tra:

Poledil di Montanari Vanna e

Consorzio Lavoro e Servizi

Sig.ra Vanna Montanari

Il Segretario Generale

Dott. Stefano Gandellini



Dott. Giovanni Varchetta
NOTAIO

Repertorio n. 105.715-----Raccolta n. 32.460

--- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE ---

----- E CONFERIMENTO DI -----

---- MANDATO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA ----

----- E PROCURA ALLA CAPOGRUPPO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

REGISTRATO A
REGGIO EMILIA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del
mese di maggio, -----

Il 22/05/2019

al n° 7677

----- 15 maggio 2019 -----

Serie IT

in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra 2, -----

Atti -

Innanzi a me Dottor Giovanni Varchetta, Notaio

Euro 245,00

in Reggio Emilia, iscritto nel Ruolo del Di-
stretto Notarile di Reggio Emilia, -----

----- SONO PRESENTI -----

1) **MONELLI IVAN SEBASTIAN**, nato a Scandiano (RE)

il 10 agosto 1987, domiciliato per la carica

presso la sede sociale, il quale interviene al

presente atto in qualità di **Presidente del Con-**

siglio di Amministrazione del: -----

----- "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI" -----

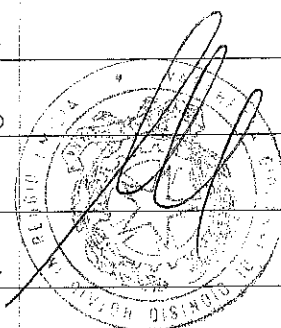
con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini

72, codice fiscale e numero di iscrizione

02768560357 del Registro delle Imprese di Reggio

Emilia, iscritto con il numero R.E.A. RE-311880,

consorzio costituito in Italia, a tanto autoriz-



zato giusta i poteri a lui attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 6 maggio 2019, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera **A)**, -----

2) MONTANARI VANNA, nata a Bagnolo in Piano (RE)

il 12 febbraio 1953, residente a Cavriago (RE),

via Girondola n. 82, C.F. MNT VNN 53B52 A573W,

cittadina italiana, -----

la quale interviene al presente atto in qualità

di titolare della impresa individuale: -----

----- **"POLEDIL DI MONTANARI VANNA"** -----

con sede in Reggio Emilia, via Disraeli n. 18,

C.F. MNT VNN 53B52 A573W, partita I.V.A.

01595600352, numero REA RE-197702. -----

Dell'identità personale e poteri di essi costituiti, cittadini italiani, io Notaio sono certo.-

Le parti mi dichiarano che i codici fiscali sopra

indicati sono perfettamente conformi a quelli

loro attribuiti dal Ministero dell'Economia e

delle Finanze. -----

----- **PREMESSO CHE** -----

- il **COMUNE DI REGGIO EMILIA** con sede a Reggio

Emilia, Piazza Prampolini 1, ha indetto una pro-

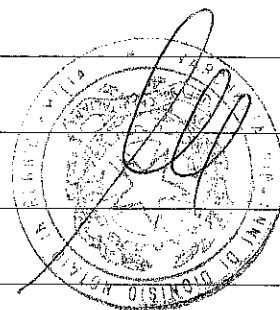
cedura aperta per l'affidamento dell'appalto per

la **"Manutenzione ordinaria e straordinaria sui**

fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019 - 2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016, articolato per lotti territoriali" (LOTTO 1 - CENTRO CIG 771489980D, LOTTO 2 - SUD: CIG 7714936696, LOTTO 3 - OVEST: CIG 771495349E, LOTTO 4 - NORD: CIG 7714981BB7, LOTTO 5 - EST CIG: 771501796D), -----

- le imprese sopra costituite hanno fra loro convenuto di partecipare alla suddetta procedura ed hanno presentato offerta congiuntamente, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a formalizzare la riunione in associazione temporanea di imprese ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., ed a conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa "POLEDIL DI MONTANARI VANNA", quale impresa Capogruppo; -----

- con lettera in data 12 aprile 2019 trasmessa mezzo Posta Elettronica Certificata Prot. n. PG 2019/0073633, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia ha comunicato alle società ed imprese costituite l'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'appalto per la "Ma-



nutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il triennio 2019 - 2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs 50/2016, articolato per lotti territoriali" relativamente al LOTTO 3 - ZONA OVEST - CIG: 771495349E, in seguito a Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 535 dell'8 aprile 2019, esecutivo in pari data,--
- pertanto si rende necessario formalizzare la costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese. -----

----- TUTTO CIÒ PREMESSO -----

----- CON IL PRESENTE ATTO -----

--- si conviene e si stipula quanto segue ---

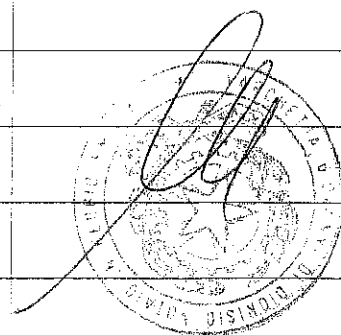
----- ARTICOLO 1 -----

La impresa individuale "POLEDIL DI MONTANARI VANNA" e il "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI", a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, conven-gono e dichiarano di riunirsi in Associazione Temporanea d'Imprese(d'ora in poi anche ATI od RTI), ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, in relazione all'oggetto di cui in premessa. -----

----- ARTICOLO 2 -----

In relazione a quanto sopra l'impresa individua-

le "POLEDIL DI MONTANARI VANNA" e il "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI", come sopra rappresentate, conferiscono mandato speciale collettivo irrevocabile - in quanto conferito anche nell'interesse della mandataria - e procura irrevocabile con rappresentanza all'impresa "POLEDIL DI MONTANARI VANNA", con sede in Reggio Emilia, via Disraeli n. 18, come sopra rappresentata, alla quale riconoscono la qualifica di **Capogruppo**, qualifica che l'impresa indicata, quale capogruppo, come sopra rappresentata, accetta, affinché in nome, conto, interesse vece e rappresentanza di essa mandante ed in persona del suo Legale Rappresentante, signora **MONTANARI VANNA**, nata a Bagnolo in Piano (RE) il 12 febbraio 1953, al quale quindi viene conferita speciale **procura**, possa compiere tutte le operazioni e gli atti, di qualsiasi natura e/o genere, dipendenti dall'aggiudicazione e dall'Appalto, nonché necessari e/o opportuni per l'adempimento delle obbligazioni tutte e per l'esercizio dei diritti tutti inerenti l'Appalto medesimo, venendo così alla mandataria conferito il più ampio mandato ed ogni più ampio potere di rappresentanza, anche processuale, nei confronti del Committente. ---



Il mandato è gratuito ed irrevocabile, la revoca per giusta causa non avrà effetto nei confronti del Committente. -----

Il "**CONSORZIO LAVORO E SERVIZI**", come sopra rappresentato, dichiara che i lavori per conto del medesimo saranno eseguiti dalla consorziata "**E-COSERVIM S.r.l.**", via Aristotele n. 22, 42122 Reggio nell'Emilia, a cui saranno trasferiti tutte le incombenze derivanti e incluse nel presente atto. -----

Il rapporto di associazione temporanea d'impresa, il mandato e la procura non determinano organizzazione unitaria fra le imprese riunite, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali, e degli oneri sociali. -----

----- **ARTICOLO 3** -----

La mandataria, in tale sua veste, ed a titolo indicativo e non esaustivo, potrà oltre che in proprio, in nome, conto, interesse, vece e rappresentanza delle sopra costituite imprese mandanti, tra gli altri, compiere anche gli atti qui di seguito elencati: -----

a) stipulare il contratto d'appalto a seguito dell'aggiudicazione; -----

b) presentare documenti, dichiarazioni, certificazioni e quant'altro utile e/o necessario; ---

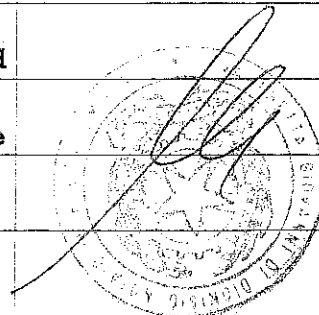
c) stipulare con il Committente in nome e per conto proprio e della mandante, con ogni più ampio potere e promessa di rato et valido fino da ora sotto gli obblighi di legge, tutti gli atti contrattuali connessi all'Appalto; -----

d) gestire i rapporti contrattuali nei confronti del Committente, sottoscrivere documenti contrattuali, riserve, contestazioni e corrispondenza in genere, determinare e sottoscrivere transazioni, compiere qualsiasi atto ed assumere qualsiasi iniziativa per la migliore esecuzione dell'Appalto; -----

e) compiere ogni altro atto od operazione utile ed opportuna per l'evasione del presente mandato.

Resta inteso che: -----

1) L'Impresa mandante e l'Impresa mandataria sono fin d'ora espressamente autorizzate, qualora ciò sia previsto ed accordato dall'Ente appaltante, ad emettere i propri rispettivi stati di avanzamento lavori, a firmare i propri rispettivi certificati di pagamento per la categoria ad esse affidata in via esclusiva ed incassare le proprie rispettive relative fatture direttamente



dall'Ente appaltante. Ad ogni modo, ai sensi dell'art. 48 comma 13 del D.Lgs 50/2016 le parti concordano che, in caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa la revoca del mandato collettivo speciale al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti dell'altra impresa del raggruppamento, ovvero a favore della mandante. -----

2) L'impresa mandante è altresì autorizzata a negoziare, stipulare e condurre le lavorazioni di cui ai contratti di subappalto ad essa eventualmente necessari, nei limiti di cui alla normativa in vigore e nell'ambito delle lavorazioni ad essa affidate: contratti di cui l'impresa capogruppo e mandataria dovrà essere costantemente tenuta informata ed aggiornata da parte dell'impresa mandante, così come sull'andamento delle relative lavorazioni, vigendo sulla stessa impresa mandante obbligo di rendiconto settimanale in proposito. -----

----- ARTICOLO 4 -----

La presente ATI si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità od adempimento alcuno:

a) con lo spirare dei termini contrattuali, salvo proroghe da parte dell'Ente, e con la liqui-

dazione di tutte le pendenze; -----

b) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto previste dal vigente ordinamento. -----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Impresa Capogruppo e verranno ripartite tra tutte le parti in ragione della rispettiva quota di partecipazione all'ATI. -----

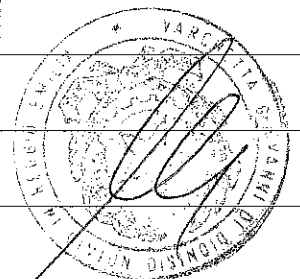
ARTICOLO 5

Le parti s'impegnano a svolgere le prestazioni oggetto dell'Appalto di propria competenza con la scrupolosa osservanza del contratto, del capitolato e dei relativi allegati. -----

La ditta individuale "POLEDIL DI MONTANARI VANNA" ed il "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI", a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, restano legate dal vincolo di solidarietà nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice. -----

Ferma restando la responsabilità solidale nei confronti dell'Ente Aggiudicatore, nei rapporti interni all'ATI, le ditte risponderanno del corretto ed integrale adempimento delle sole prestazioni da ciascuna eseguite. -----

Di conseguenza qualora le ditte "POLEDIL DI MONTANARI VANNA" e "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI",



tramite la sua consorziata "ECOSERVIM S.r.l.",
in tutto o in parte, non eseguano correttamente
ed integralmente a norma di legge e di contratto
le prestazioni di loro competenza, dedotte nel
contratto, la Parte inadempiente è sin da ora
obbligata a tenere indenne e manlevare la Parte
adempiente da qualsivoglia pretesa dell'Ente ag-
giudicatore o di terzi per tutti i danni patiti,
patendi in conseguenza dell'inadempimento. ----

Ciascuna impresa fatturerà direttamente al Com-
mittente, nel rispetto delle disposizioni di
legge e di contratto, le opere effettuate nella
misura innanzi stabilita, che agli stessi verrà
direttamente liquidata. -----

----- ARTICOLO 6 -----

Le imprese qui raggruppate si obbligano ad os-
servare in proprio e nei rapporti con i subcon-
traenti gli obblighi derivanti dall'articolo 3,
legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata
dal decreto legge n. 187 del 12 novembre 2010
convertito in legge, con modificazioni, dalla
legge 17 dicembre 2010, n. 217 ed eventuali sue
successive modifiche ed integrazioni. -----

----- ARTICOLO 7 -----

Nessuna variazione alla presente scrittura avrà

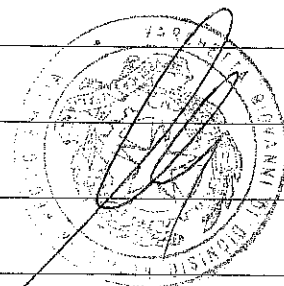
validità se non accettata per iscritto da tutte le parti. -----

----- **ARTICOLO 8** -----

Le Parti convengono che in caso di controversia in ordine all'esecuzione, interpretazione e risoluzione del presente contratto risulterà competente in via esclusiva il Foro di Reggio Emilia. -----

----- **TUTELA DATI PERSONALI** -----

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 679/2016, le "parti contraenti" prendono atto che il Notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria); esse altresì acconsentono al "trattamento" dei dati stessi, anche qualora si tratti di "dati sensibili", da parte del "titolare del trattamento" e dei suoi "incaricati", mediante strumenti, compresi quelli informatici, idonei alla loro gestione e archiviazione, sia al fine del compimento degli adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso, sia al fine di soddisfare esigenze organizzative dello studio notarile; le "parti contraenti" pure autorizzano il "trattamento" dei



dati predetti da parte di soggetti terzi, incaricati dal "titolare del trattamento", che siano preposti alla tenuta e alla gestione delle banche dati contenenti i Registri Immobiliari, gli Archivi Catastali, il Registro delle Imprese e ogni altro Pubblico Registro, o che comunque siano preposti a qualsiasi Ufficio ove debbano svolgersi adempimenti dipendenti dalla stipula del presente contratto. -----

----- **ALLEGATI** -----

E' data dispensa dal dare lettura degli allegati. Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto su elaboratore elettronico da persona di mia fiducia e da me integrato a mano su tre fogli di cui occupa dodici facciate questa compresa, e ne ho dato lettura alle parti che l'approvano e con me lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti trentacinque (h. 15.35).

Firmato: IVAN SEBASTIAN MONELLI -----

VANNA MONTANARI -----

GIOVANNI VARCHETTA NOTAIO segue sigillo-

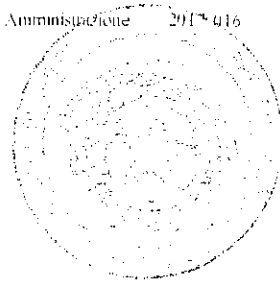


CONSORZIO LAVORO E SERVIZI

Via Mazzini 72 – 42023 Cadelbosco di Sopra (RE)

Rea-CCIAA di Reggio Emilia n. 311880

Registro Imprese di RE C.F.-P.IVA: 02768560357



*Allegato A) el n. 32460
di Raccolta*

VERBALE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Il giorno 06 del mese di maggio dell'anno 2019, alle ore 10.00, presso la sede del Consorzio si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Conferimento poteri per stipula Associazione temporanea impresa;
2. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza della riunione a norma di legge e Statuto il Signor Ivan Sebastian Monelli in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della società, il quale constatato:

- che la Sig.ra Maria Grossetti, dietro richiesta degli intervenuti, accetta di fungere da segretario;
- che è presente l'intero consiglio d'Amministrazione della società;
- che per la società non esiste l'obbligo del Collegio Sindacale non avendo superato i limiti previsti dall'art. 2477 del Codice Civile;
- che tutti i presenti si dichiarano edotti circa gli argomenti posti all'ordine del giorno,

dichiara validamente costituito il Consiglio d'Amministrazione e perciò atto a deliberare.

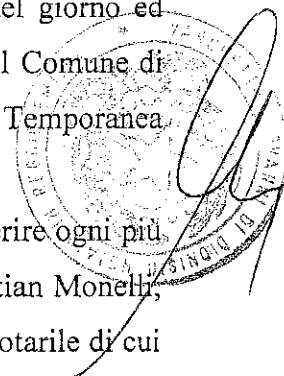
Il Presidente apre la seduta prendendo in esame il primo punto all'ordine del giorno ed illustrando ai presenti che, a seguito dell'aggiudicazione del bando di gara del Comune di Reggio Emilia, sorge la necessità del Consorzio di stipulare un Associazione Temporanea di imprese con la ditta Poledil di Montanari Vanna.

Visto quanto sopra e dopo breve discussione, il Consiglio è unanime nel conferire ogni più ampio potere al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Ivan Sebastian Monelli, rendendo sin da ora rato e valido il suo operato, al fine di sottoscrivere l'atto notarile di cui in precedenza.

Alle ore 10.30, non essendovi null'altro da deliberare la riunione viene sciolta previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente
(Ivan Sebastian Monelli)

Il Segretario
(Maria Grossetti)



REPENTONIO N. 105.714

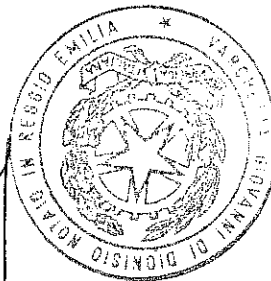
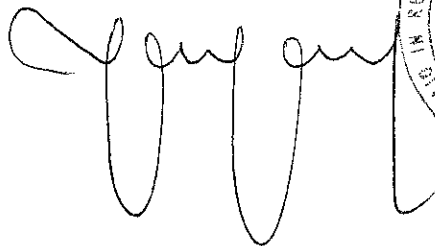
La presente copia è conforme a quanto leggesi all...e. pagin...e. 16
del libro verbali del Consiglio di Amministrazione
della "CONSORZIO LASOLE E FRATELLI"

con sede in ...Cadelbosco di Sopra (RE), via Partini 72

iscritta al n° 02768560357 presso la Cancelleria Commer-
ciale del Tribunale di REGGIO EMILIA

Si rilascia a richiesta della società

REGGIO EMILIA, LARGO CARLO CERCA 2, il 15 maggio 2019.



LA PRESENTE COPIA VIENE
RILASCIATA IN ESENZIONE DA
BOLLO A RICHIESTA DI PARTE
PER GLI USI CONSENTITI.

La presente copia fotostatica,
composta di quattordici
fascicoli è conforme all'originale
e si rilascia oggi 22/05/2019 in
REGGIO EMILIA

